

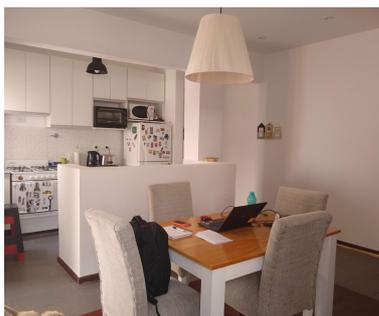


MQH SRL

**Estudio de Arquitectura
Empresa Constructora**

Trabajando juntos... ¿quienes somos?

- **Profesionales.** Capacitados, con experiencia y a mano del cliente.
- **Siempre presentes.** A tu disposición en cada etapa: antes, durante y después. Trabajos con garantía.
- **Comprometidos.** Amamos nuestro oficio, lo hacemos con devoción.
- **Genuinos.** Somos sinceros en nuestro trato cotidiano. Si bien no es sencillo, intentamos hacerlo simple.



Todo proyecto, toda obra es compleja y aparenta sumirse en el caos. Por eso aplicamos toda nuestra **capacidad profesional y técnica** en resoluciones simples, organizadas y un **extremo cuidado por el detalle**.

☎ 54 11 6103 0101

✉ mqhconstrucciones@gmail.com



www.mqh.com.ar



@mqh.arq



JESICA FAIVELIS - ARQUITECTA

ENRIQUE ROMAN - CONSTRUCTOR



EL PROYECTO

DISEÑAMOS CON COMPROMISO PARA CON NUESTROS CLIENTES Y CON DEVOCIÓN POR LO QUE HACEMOS



CUIDADO POR EL DETALLE



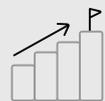
CREATIVIDAD Y CALIDAD



PLANOS Y RENDERS



FUNCIONALIDAD Y DISEÑO



OPTIMIZACIÓN DEL PRESUPUESTO



INTERCAMBIO Y COMUNICACIÓN

DISEÑO Y FUNCIONALIDAD

TRAYECTORIA

PROYECTOS

- Viviendas unifamiliares
- Duplex y departamentos sobre viviendas existentes.
- Viviendas multifamiliares
- Locales comerciales

DOCUMENTACIÓN

- Planos y permisos municipales.
- Planos de instalaciones.
- Planos de estructuras
- Detalles técnicos
- Renders y recorridos virtuales



LA OBRA

CONJUGAMOS FUNCIONALIDAD, ESTÉTICA Y CALIDAD CONSTRUCTIVA. CON PROFESIONALES A CARGO DE LA OBRA, EXPERIENCIA TÉCNICA Y PERSONAL IDÓNEO, MINIMIZAMOS COSTOS Y TRABAJOS CON GARANTÍA.



CALIDAD CONSTRUCTIVA



CALIDAD DE MATERIALES



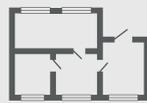
ECONOMÍA Y ORGANIZACIÓN



PROGRAMAS DE TRABAJO



PERSONAL IDÓNEO



SUPERVISIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIONES PARA PERDURAR

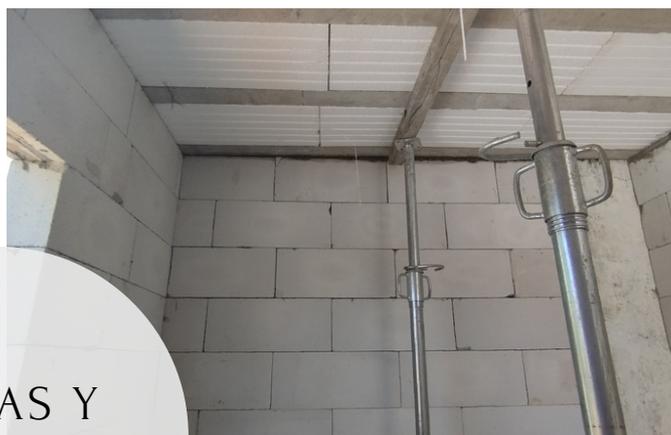
TRAYECTORIA

OBRAS RECIENTES

- Vivienda unifamiliar Brandsen 320m²
- Vivienda unifamiliar Nuñez 115m²
- Duplex Villa del Parque 190m²
- Vivienda unifamiliar Villa Devoto 160m²
- Reforma integral vivienda unifamiliar Santa Rita 180m²

OBRAS EN CURSO

- Vivienda unifamiliar Brandsen 210m²
- Reforma integral PH Paternal 85m²
- Reforma y ampliación vivienda y fábrica Paternal 290m²
- Vivienda unifamiliar Pilar 195m²
- Vivienda unifamiliar Martinez 110m²



OBRAS Y PROYECTOS



1. **DISEÑO Y CALIDAD.** Existen modas, tendencias, estéticas que marca épocas. Pero el diseño va más allá de todo eso. Creamos proyectos únicos, funcionales a las personas y familias que los habitarán y disfrutarán toda la vida.

2. **AMAMOS LO QUE HACEMOS.** Creemos en la magia en el detalle, el cuidado y exactitud en lo que construimos. Creemos en los ambientes de trabajo tan amenos como responsables, tan afables como comprometidos. Tanto en la obra como en el estudio, guardamos un rigurosos cuidado, compromiso y profesionalismo con todas las tareas que desarrollamos, mates de por medio.

3. **CONSTRUCCIONES PARA PERDURAR.** El proyecto arquitectónico desarrollado debe materializarse con exactitud técnica y estética, respetando todos sus detalles. Ejecutamos de obra con idoneidad técnica y profesional, empleando nuestra experiencia y saber profesional en el desarrollo de cada una de las tareas, para que la obra se lleve a cabo con extrema calidad, en tiempo y forma.

4. **GARANTÍA.** Confiamos plenamente en lo que hacemos y en el trabajo diario que desarrollamos. Todos nuestros trabajos son entregados con garantía.

☎ 54 11 6103 0101

🌐 www.mqh.com.ar

✉ mqhconstrucciones@gmail.com

📷 @mqh.arq





MAGNA BARRIO
TORTUGUITAS, BS. AS.

120M2



DIRECCION Y CONTRUCCION **VIVIENDA UNIFAMILIAR**

OBRA NUEVA

- **SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Bloques de hormigón celular (Retak)
- **AMBIENTES:** Living-cocina-comedor integrados. Tres habitaciones. Dos baños. Un quincho semicubierto.
- **DURACIÓN:** Siete meses.
- **CONTRATACIÓN:** Llave en mano.
- **FINALIZACIÓN:** Noviembre 2021

Detalle y funcionalidad

- Espacio común en doble altura
- Espacio de guardado sobre las habitaciones, aprovechando alturas
- Cocina independiente pero integrada
- Galería semicubierta integrando espacios interiores y exteriores.

Confort óptimo

- Bloques de Hormigón celular
- Carpinterías con DVH
- Espuma de poliuretano expandido proyectado
- Cámara de aire en cubierta



☎ 54 11 6103 0101

✉ mqhconstrucciones@gmail.com



www.mqh.com.ar



@mqh.arq



DISEÑO Y FUNCIONALIDAD. CONSTRUCCIONES PARA PERDURAR.



BARRIO EL MIRADOR
BRANDSEN, BS. AS.

210M2



DISEÑO - DIRECCIÓN - CONSTRUCCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR

OBRA NUEVA

- **SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Tradicional + en seco. Exterior en ladrillo cerámico, divisiones interiores en placas de yeso.
- **AMBIENTES:** Living-cocina-comedor-quincho integrados. Tres habitaciones. Dos baños. Un quincho semicubierto.
- **DURACIÓN:** diez meses.
- **CONTRATACIÓN:** Llave en mano.
- **FINALIZACIÓN:** En construcción

Interior - exterior

- Patios que se incorporan a los espacios interiores, integrando el verde.
- Cocina con gran ventanal y vistas al frente, integrada al estar - comedor
- Gran puerta balcón de cuatro hojas con increíbles visuales al campo

Áreas definidas

- Ingreso con visuales al fondo verde, dividiendo dos alas: social y privada.
- Cocina-estar-comedor-quincho, gran espacio para la vida social
- Tres habitaciones espaciosas aisladas en total privacidad.



☎ 54 11 6103 0101

✉ mqhconstrucciones@gmail.com



www.mqh.com.ar



@mqh.arq



DISEÑO Y FUNCIONALIDAD. CONSTRUCCIONES PARA PERDURAR.



BARRIO PALERMO
CIUDAD DE BS. AS.

175M2



DISEÑO - DIRECCIÓN - CONSTRUCCIÓN **VIVIENDA UNIFAMILIAR**

DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN

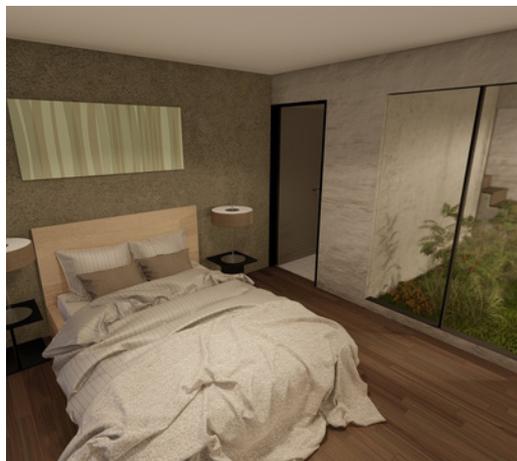
- **SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Estructura de hormigón armado y ladrillo cerámico con divisiones interiores en placa de yeso.
- **AMBIENTES:** PB: Living-cocina-comedor integrados y habitación en suite. 1º: Tres habitaciones, tres baños. Terraza con pileta y quincho.
- **DURACIÓN:** doce meses.
- **CONTRATACIÓN:** Llave en mano.
- **FINALIZACIÓN:** En etapa de diseño

Luminosidad y diseño

- Captación de iluminación interior, apertura de patio y espacios exteriores
- Detalles de la máxima calidad de diseño y de materiales
- Moderno, amplio. Resignificación de un antiguo PH venido a menos.

Algo distinto

- En el corazón de Palermo, espacios singulares.
- Incorporación de la luz y los espacios exteriores en una propiedad acotada
- Jardín y patio natural dentro de un PH tradicional.



☎ 54 11 6103 0101

✉ mqhconstrucciones@gmail.com



www.mqh.com.ar



@mqh.arq



DISEÑO Y FUNCIONALIDAD. CONSTRUCCIONES PARA PERDURAR.



BARRIO DEVOTO
CIUDAD DE BS. AS.

160M2



DISEÑO - DIRECCIÓN - CONSTRUCCIÓN

VIVIENDA UNIFAMILIAR

REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN

- **SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Estructura de hormigón armado y ladrillo cerámico.
- **AMBIENTES:** PB: Living-cocina-comedor integrados, toilette, estudio y cochera. Gran patio y jardín con parrilla. 1º: Tres habitaciones, dosbaños y pequeño taller.
- **DURACIÓN:** diez meses.
- **CONTRATACIÓN:** Llave en mano, sólo mano de obra.
- **FINALIZACIÓN:** En etapa de construcción.

Refuncionalización

- Refuerzo de estructura original y revoque nuevo completo con impermeabilización y tratamiento.
- Demolición de diviosnes interiores, integración de espacios.
- Demolición parcial, más patio y jardín.

Cuidado por el detalle

- Estudio del asoliamiento y sombras, máxima luminosidad y ventilación.
- Espacios únicos y funcionales.
- Dentro del diseño se contempló la posibilidad de ampliar en una segunda etapa.



☎ 54 11 6103 0101

✉ mqhconstrucciones@gmail.com



www.mqh.com.ar



@mqh.arq



DISEÑO Y FUNCIONALIDAD. CONSTRUCCIONES PARA PERDURAR.



MATADEROS
CIUDAD DE BS. AS.

70M2

DISEÑO, DIRECCION Y CONTRUCCION **MODERNIZACIÓN DE P.H.**

REFACCIÓN Y REMODELACIÓN

- **SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Tradicional. Nuevos espacios, construcción en seco.
- **AMBIENTES:** Living-cocina-comedor integrados. Dos habitaciones. Dos baños. Terraza y patios.
- **DURACIÓN:** Cuatro meses.
- **CONTRATACIÓN:** Llave en mano.
- **FINALIZACIÓN:** Enero 2020

Nuevos espacios

- Se agrandaba la familia, lo que implicó la necesidad de nuevos espacios.
- Integración de espacios comunes.
- Redistribución de los ambientes para generar una nueva habitación.
- Integración de espacios residuales.

Casa a nuevo

- Revoques totalmente a nuevo
- Tratamiento de humedad de cimientos
- Restauración de pisos de madera
- Pintura completa del departamento
- Instalaciones completas a nuevo



☎ 54 11 6103 0101

✉ mqhconstrucciones@gmail.com



www.mqh.com.ar



@mqh.arq

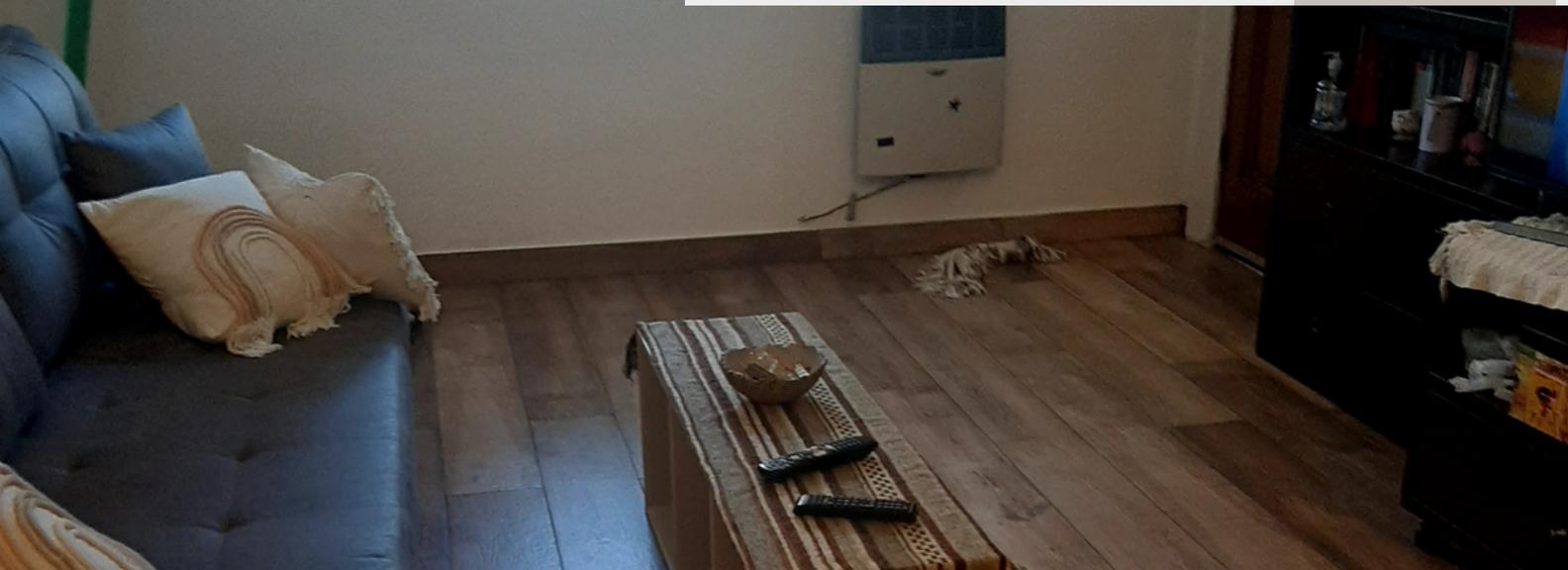


DISEÑO Y FUNCIONALIDAD. CONSTRUCCIONES PARA PERDURAR.



PARQUE CHACABUCO
CIUDAD DE BS. AS.

95M2



DISEÑO, DIRECCION Y CONTRUCCION **VIVIENDA UNIFAMILIAR**

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN

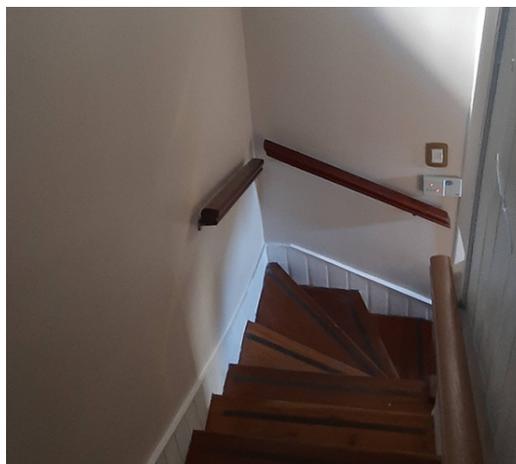
- **SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Tradicional, con refuerzos estructurales de perfiles IPN.
- **AMBIENTES:** Living-cocina-comedor integrados. Tres habitaciones. Dos baños. Estudio, terraza y patios.
- **DURACIÓN:** Cinco meses.
- **CONTRATACIÓN:** Llave en mano.
- **FINALIZACIÓN:** Mayo 2021

Nuevos espacios

- Nuevas modalidades de trabajo implicaron la necesidad de espacios para el trabajo remoto.
- Integración de espacios comunes.
- División de habitación de los hijos para generar dos espacios individuales.

Modernización

- Revoques totalmente a nuevo
- Tratamiento de humedad de cimientos
- Reemplazo completo de pisos y revestimientos
- Pintura completa, impermeabilización
- Instalaciones completas a nuevo



☎ 54 11 6103 0101

✉ mqhconstrucciones@gmail.com



www.mqh.com.ar



@mqh.arq



DISEÑO Y FUNCIONALIDAD. CONSTRUCCIONES PARA PERDURAR.



VILLA PUEYRREDÓN
CIUDAD DE BS. AS.

160M2

DISEÑO, DIRECCION Y CONTRUCCION VIVIENDA UNIFAMILIAR

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN

- **SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Tradicional. Nuevos espacios, construcción en seco.
- **AMBIENTES:** Dos habitaciones nuevas. Ampliación de cocina, adición de lavadero y comedor diario.
- **DURACIÓN:** Cinco meses.
- **CONTRATACIÓN:** Llave en mano.
- **FINALIZACIÓN:** Julio 2022

Nuevos espacios

- Adición de lavadero y comedor diario mediante un espacio vidriado.
- Adición de dos habitaciones en la planta superior.
- Habitación en suite, oficina privada donde en los espacios demolidos en PB

Modernización

- Revoques totalmente a nuevo
- Actualización de instalación eléctrica
- Redistribución de cocina, refuncionalización de los espacios.
- Reemplazo de revestimientos
- Pintura completa.



☎ 54 11 6103 0101

✉ mqhconstrucciones@gmail.com



www.mqh.com.ar



@mqh.arq





BARRIO DE NUÑEZ
CIUDAD DE BS. AS.

130M2

DISEÑO, DIRECCION Y CONTRUCCION **MODERNIZACIÓN DE P.H.**

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN

- **SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Tradicional. Refuerzos con estructura metálica.
- **AMBIENTES:** Dos habitaciones nuevas, dos baños completos. Nueva terraza sobre ampliación. Estar-comedor integrados
- **DURACIÓN:** Cinco meses.
- **CONTRATACIÓN:** Llave en mano.
- **FINALIZACIÓN:** Marzo 2022

Nuevos espacios

- Integración de estar-comedor, demolición de todas las divisiones de planta baja, refuerzos estructurales.
- Adición de primera y segunda planta. Habitaciones y terraza.

Modernización

- Revoques totalmente a nuevo
- Actualización de instalación eléctrica, de gas y de agua.
- Apertura de espacios para integrar la luz natural y ventilación a todos los espacios
- Reemplazo de revestimientos
- Pintura completa.



☎ 54 11 6103 0101

✉ mqhconstrucciones@gmail.com



www.mqh.com.ar



@mqh.arq



DISEÑO Y FUNCIONALIDAD. CONSTRUCCIONES PARA PERDURAR.



SAN TELMO
CIUDAD DE BS. AS.

320M2

DIRECCION Y CONTRUCCION **ESPACIO CULTURAL**

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN

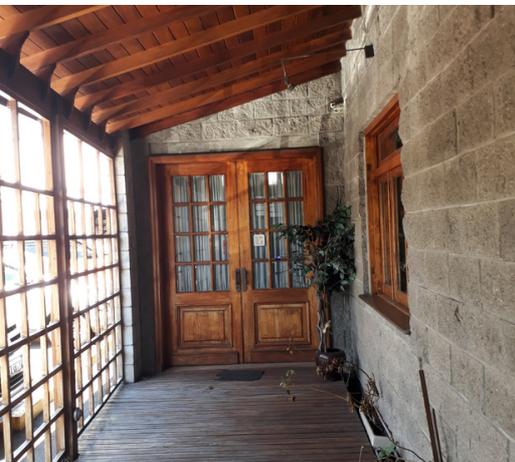
- **SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Tradicional. Nuevos espacios, construcción en seco.
- **AMBIENTES:** Living-cocina-comedor integrados. Dos habitaciones. Dos baños. Terraza y patios.
- **DURACIÓN:** Cuatro meses.
- **CONTRATACIÓN:** Llave en mano.
- **FINALIZACIÓN:** Enero 2020

Nuevos espacios

- Se agrandaba la familia, lo que implicó la necesidad de nuevos espacios.
- Integración de espacios comunes.
- Redistribución de los ambientes para generar una nueva habitación.
- Integración de espacios residuales.

Casa a nuevo

- Revoques totalmente a nuevo
- Tratamiento de humedad de cimientos
- Restauración de pisos de madera
- Pintura completa del departamento
- Instalaciones completas a nuevo



☎ 54 11 6103 0101

✉ mqhconstrucciones@gmail.com



www.mqh.com.ar



@mqh.arq



DISEÑO Y FUNCIONALIDAD. CONSTRUCCIONES PARA PERDURAR.